Appartement T3 dernier étage sans ascenseur,

Ref : **A08**

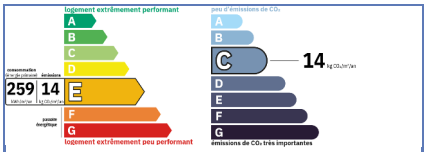
Prix de vente : ***510 €***

Au 4ème et dernier étage appartement T3 en location

Entrée, cuisine américaine améangée, salon séjour, 2 chambres avec placards,

salle de bains, WC, un balcon, une cave.

Chauffage électrique.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 0 € et 0 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

VOTRE AGENCE

EPI
76, allée d'Iéna 11000 Carcassonne
Tél : **04 68 47 52 52**
Mail : **contact@agence-epi.com**
www.agence-epi.com

Mme. Martine COLLIN
location@agence-epi.com
Tél : **04 68 47 52 52**

Européenne de placements immobiliers, SIRET : 35296459700020, RCS : Carcassonne B 352 964 597 , SAS au capital de 266 786 € | carte professionnelle N° 11012016000006797 délivrée par CCI AUDE le 26-04-2016 | Garant : SOCAMAB CEGC | **Non détention de fonds**

Dépot de garantie : *480 €* |Meublé : *NON* |Charges : *Previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle*

EPI

76, allée d'Iéna

Carcassonne 11000 11000

contact@agence-epi.com

0468475252

Mme. Martine COLLIN

0468475252

location@agence-epi.com

Nombre de pièces : **3**

Surface en m² : 54.66

Impôts foncier (en €) : 0 €

SURFACES

Surface habitable :	**54.66 m²**
Surface carrez :	**54.66 m²**