Maison à rénover Villasavary 27 m² x 2 niveaux + terrasse + cave + terrain 56 m²

Ref : **VM152T**

Prix de vente : ***38 360 €***

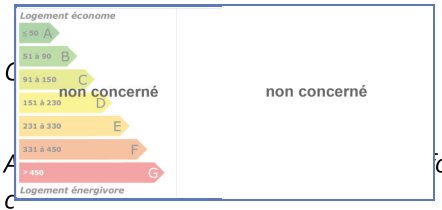
Villasavary : La maison qui attend votre histoire

Au cœur de Villasavary, ce village où le temps s'est arrêté, se dresse une maison de pierre, discrète et pleine de promesses. 54 m² à réinventer, entre un rez-de-chaussée et deux chambres sous toiture, comme un livre ouvert dont vous écrirez les prochains chapitres.

Dès le seuil franchi, vous serez saisi par le calme. Pas un bruit et, devant vous, une terrasse de 14 m² qui semble suspendue face à la Montagne Noire. Ici, les petits-déjeuners prendront des allures de tableau vivant, et les soirées d'été s'étireront sous les étoiles, sans un seul vis-à-vis pour troubler votre sérénité.

Et ce n'est pas tout : à 20 mètres seulement, un terrain de 56 m² vous tend les bras. Potager, coin détente ou espace de jeux pour les enfants, il ne demande qu'à vivre au rythme de vos envies. La toiture, elle, est récente une économie de taille pour vous concentrer sur l'essentiel : redonner vie à cette maison qui respire l'authenticité.

Villasavary n'est pas un village comme les autres. Ses ruelles pavées, ses maisons anciennes et son ambiance hors du temps en font un lieu où l'on pose ses valises… et son cœur.



C

A *oy*
c

VOTRE AGENCE

EPI
76, allée d'Iéna 11000 Carcassonne
Tél : **04 68 47 52 52**
Mail : **contact@agence-epi.com**
www.agence-epi.com

M. Olivier THIAR
olivierthiar@agence-epi.com
Tél : **06 62 92 52 53**

Européenne de placements immobiliers, SIRET : 35296459700020, RCS : Carcassonne B 352 964 597 , SAS au capital de 266 786 € | carte professionnelle N° 11012016000006797 délivrée par CCI AUDE le 26-04-2016 | Garant : SOCAMAB CEGC | **Non détention de fonds**

EPI

76, allée d'Iéna

Carcassonne 11000 11000

contact@agence-epi.com

0468475252

M. Olivier THIAR

06.62.92.52.53

olivierthiar@agence-epi.com

Nombre de pièces : 3

Surface en m² : 50

Impôts foncier (en €) : 369 €

Bien soumis à copropriété : NON

SURFACES

Surface habitable :	**50 m²**
Surface du terrain :	**46 m²**
Surface du jardin :	**56 m²**
Surface carrez :	**51.5 m²**
Surface terrasse :	**28 m²**
Etage-1	
Cave - non vue - ouvrant sur cour 14 m² :	
RDC	
Salon/sejour - ouvrant sur terrasse 14 m² :	**27 m²**
Etage1	
Palier :	**.65 m²**
Chambre :	**11.2 m²**
Chambre :	**12.5 m²**