EPI Agence Immobilière Indépendante DEPUIS 1992

76, allée d'Iéna - 11000 Carcassonne
04 68 47 52 52
contact@agence-epi.com

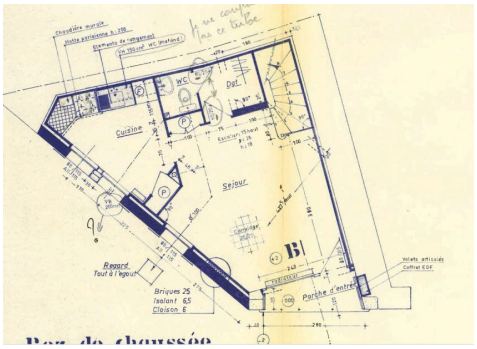
Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

180 000 €

Dossier n° VC151T

Un emplacement d'exception, un héritage unique ...

Carcassonne 11000



M Olivier THIAR
olivierthiar@agence-epi.com
06 62 92 52 53

SURFACES

Surface	**64 m²**
Divisible	**Non**
Salon/sejour (rdc)	**18 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente	**180 000 €**
Taxe foncière	**1 340 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**€ /**
Etat général	**À rafraîchir**

SECTEUR

Vue	**Citadine**
Exposition	**Sud-ouest**

ACTIVITÉS

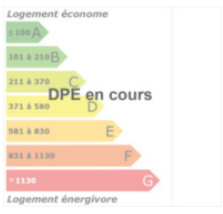
Divers

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**1979**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**2**
Cuisine	**Séparée**
Assainissement	**Tout à l'égout**
État général	**Non précisé**
Accès handicapé	**Non**
Chauffages	**Radiateur-gaz de ville-individuel**

DESCRIPTION

Au cœur de la Cité médiévale de Carcassonne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et 1er site touristique de France avec plus de 4 millions de visiteurs par an, cette maison de 64 m² incarne l'alliance parfaite entre patrimoine historique et potentiel économique.
Ici, vous ne possédez pas seulement un bien : vous devenez acteur d'un lieu mythique, là où l'Histoire se mêle au dynamisme commercial. La Cité, classée Grand Site de France, attire une clientèle internationale en quête d'authenticité, de luxe et d'expériences uniques. Chaque rue, chaque pierre, chaque regard des visiteurs est une opportunité.



DPE ANCIENNE VERSION

DPE en cours

Européenne de placements immobiliers SAS, Capital de 266786 €, SIRET : 35296459700020. | RCS : Carcassonne B 352 964 597. Carte professionnelle N° 11012016000006797 délivrée par CCI AUDE le 26/04/2016, Montant garanti de 1291000 €. Garant : SOCAMAB CEGC