EPI Agence Immobilière Indépendante DEPUIS 1992

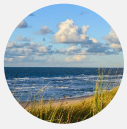
76, allée d'Iéna - 11000 Carcassonne
04 68 47 52 52
contact@agence-epi.com

Appartement T3 avec emplacement de stationnement - Carcassonne 11000

Offre de : **LOCATION**

670 €

Dossier n° LV7
Disponibilité : **immédiate**



Mme Martine COLLIN
location@agence-epi.com
04 68 47 52 52

SURFACES

Surface habitable	**79 m²**
Surface boutin	**79 m²**

CARACTÉRISTIQUES

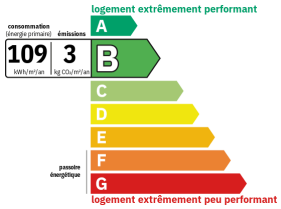
Année de construction	**1949**
Etage	**2**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Américaine - semi-équipée**
Nb balcons	**1**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Cave	**Oui**
Parking interieur	**1**
Chauffages	**Convecteur-électrique-individuel**

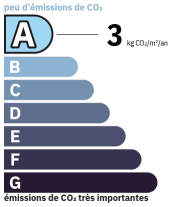
INFORMATIONS

Loyer CC 45 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	**670 €**
Dépôt de garantie	**640 €**
Honoraires TTC à charge du locataire dont état des lieux 100.00 €.	**500,00 €**
Honoraires TTC à charge du propriétaire	**500,00 €**
Meublé	**Non**

DESCRIPTION

Square Gambetta au 2ème étage un appartement T3 en location
Entrée avec placards, salon séjour ouvert sur un balcon, une cuisine américaine,
2 chambres, salle d'eau, WC, un emplacement de stationnement.





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 793 € et 1073 € 2000, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Européenne de placements immobiliers SAS, Capital de 266786 €, SIRET : 35296459700020. | RCS : Carcassonne B 352 964 597. Carte professionnelle N° 11012016000006797 délivrée par CCI AUDE le 26/04/2016, Montant garanti de 1291000 €. Garant : SOCAMAB CEGC